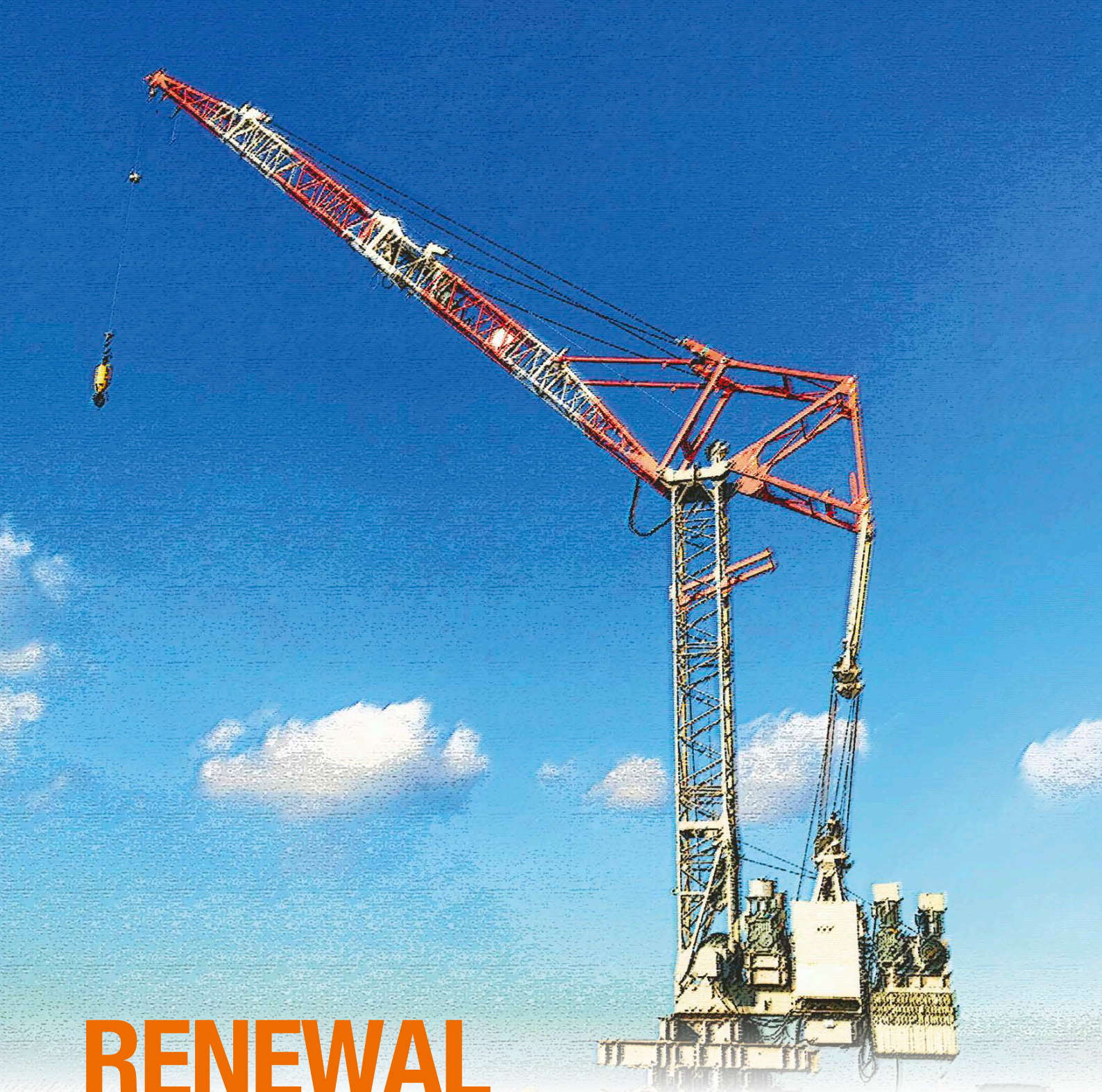




RENEWAL CONSTRUCTION WORK

リニューアル工事向け ジブクレーンのご提案

リニューアル工事を 当社のノウハウでお手伝いし

近年、建物などの老朽化を起因とする更新工事の需要が高まる中、
当社では長年培ったクレーンのノウハウをリニューアル工事に反映しています。
大規模改修工事や設備機器更新工事、ゴンドラ更新工事や耐震補強工事など、
あらゆるニーズに合わせて柔軟に対応する事が可能です。

工事の流れ

1 ご相談

豊富な経験と知識を活かして、お客様のニーズに合わせた最適な機械と揚重計画をご提案。



2 調査

調査チームを派遣し、搬入口、EV間口、搬入ルート、設置位置を確認。手組みクレーンの部材が搬入、組立出来るかを確認。



3 計画立案

現地調査を元に設置計画図やルート図・手順書などをまとめた施工計画書を作成。



入念な現地調査

調査チームを派遣して、搬入口からのルートと設置位置までの状況の確認を行います。
必要情報を記録して、計画のご提案をいたします。



寸法確認



部材の
取り回し確認



設置位置の
確認

※実施が難しいと判断した場合でも最適な計画をご提示いたします。

揚重能力が1t以上必要な場合の調査

揚重能力が1t以上必要な場合は外部からの揚重を必要とするため、トラックの停車位置の確認をおこない、安全な揚重計画が出来るか調査します。
特にトラックの寄付き状況、揚重時の建物からの離隔状況等、全て安全に作業が出来るよう調査します。



建物外部での状況確認

クレーン設置の為の 現地調査項目

- ① 建物高さ
- ② 機械の稼働期間
- ③ 揚重物の最大部材重量
- ④ 配車計画時の確認事項
- ⑤ 車両搬入経路の確認
- ⑥ 商用エレベーターの寸法
- ⑦ エレベーター占有は可能か
- ⑧ 音に関する事項確認
- ⑨ 部材搬入ルートの確認
- ⑩ 設置位置確認
- ⑪ 設置に必要なヤード確認
- ⑫ オペレーターの有無
- ⑬ 電源状況
- ⑭ その他

ます。

最適な機種のご提案

あらゆる躯体構造に対応し
現地調査を実施の上、
最適な機種を選定し
ご提供いたします。

営業時間外での組立・解体

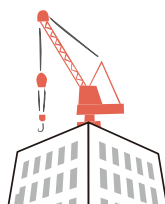
お客様のご要望に沿い、
入居しているテナント様の
営業時間外での
組立・解体も可能です。

4 見積 契約



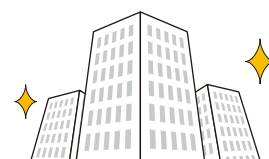
5 設置・組立

事前に危険箇所を抽出。施工計画書、作業所ルールを作業員全員に事前に周知し作業を進行。



6 解体

クレーンを解体し、設置前の状況に戻します。



ニーズに合わせた設計計画

現地調査や搬入ルート確認を元に、設置計画平面図やルート図・組立手順書などをまとめた施工計画書を立案。加えて、組立・解体計画図、基礎検討書まで全ての計画を設計し、お客様とのお打合せもスムーズに行います。

設置計画図

建物の構造図や意匠図データを頂き、実際にジブクレーンの設置した平面図と立面図を作成します。合わせてルート確認図を作成いたします。

※CADデータが無い場合でも図面作成は可能です。

基礎設置計画図

設置計画図と合わせて基礎設置計画図を作成し、建物に実際どのように設置するか、また干渉等はないかなど細かな確認が出来るよう作図いたします。

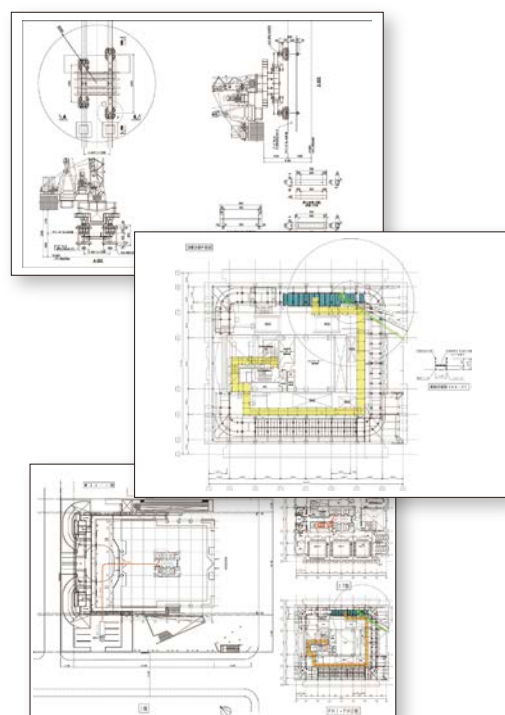
基礎計算書

設置位置・設置方法が確定したら、建物に対しての反力検討をおこない、計算書としてお客様にご提出いたします。

※基礎計算書に対して躯体検討はお客様ご負担となります。

組立手順書

リスクアセスメントに則った作業手順書を作成します。



※当社の図面は施主様向けにご提出が可能です。

※イメージ

CASE 01

大規模ビルのごンドラ改修工事

施工内容	OJ-13Nの搬入から組立まで(手組み)	吊上荷重	1.1t	施工期間	4日間
------	----------------------	------	------	------	-----

1 搬入の準備



クレーン部材を台車に載せてラッシングベルトで全て固定。

2 部材の運搬



部材を商用エレベーターで屋上へ。

3 搬入ルートを養生



搬入ルートとなる部分には全て養生を施工。

4 揚重設備を設置



揚重設備を設置し、屋上階からPH階へ。

5 組立



施工計画書に沿って順次組立。

6 完成



検査用ウェイトやチルメーターを使用して、荷重試験を実施。
最終点検終了後、点検表と合わせてお引き渡し。

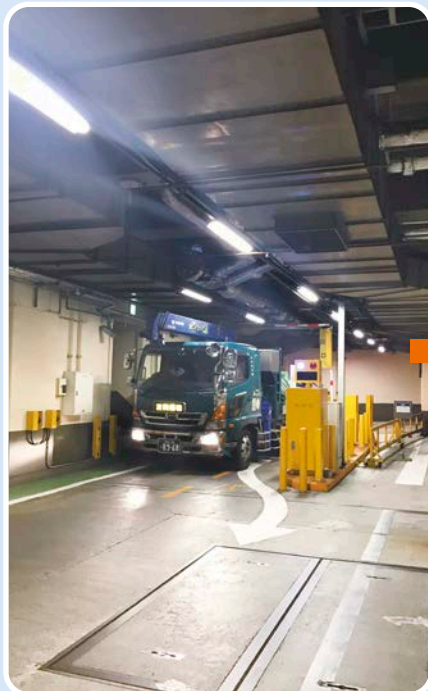
ただいた事例をご紹介します。

CASE 02

大規模ビル設備機械交換工事

施工内容	OJ-13NからOJS-50Nの組立まで	吊上荷重	2.8t	施工期間	9日間
------	----------------------	------	------	------	-----

1 搬入の準備



地下荷捌き場に部材を搬入。

2 部材の運搬



直接エレベーターで上階へ。

3 荷揚げ



ホイストを利用して荷揚げ。

4 OJ-13Nを組立



OJS-50Nの組立用にOJ-13Nを組立。
組立揚重機がないため、
組立用の足場を設置。

5 OJS-50Nを組立



OJS-50Nの組立。
部材の揚重は全て外部から実施。

6 完成



組立終了後、検査用ウエイトにて
荷重試験を実施。最終点検終了後、
点検表と合わせてお引き渡し。



OJ-13N(定置式)

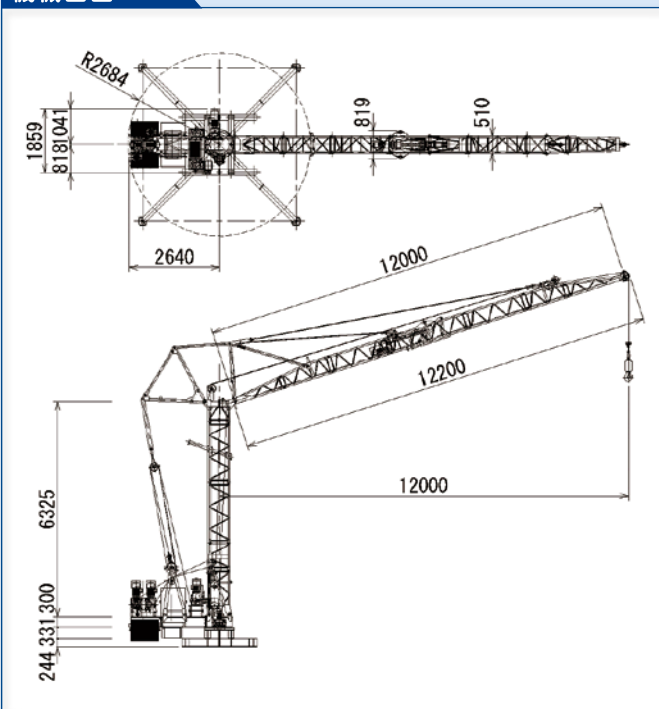
特長

- 固定式、アウトリガー式とあらゆるニーズに合わせた設置方法が可能
- 部材全てが100kg未満
最大寸法1835×580×580(mm)エレベーターでの揚重に対応

仕様情報

名称		OJ-13N定置式
定格荷重	t	1.1
作業半径	m	4~12
揚程	m	250
速度	巻上	m/min 25/50
	起状	sec 100
	旋回	r.p.m 0.44
	ジブ屈伸	m/min 50/60Hz 145/120
電動機	巻上	KW 3.7 2台
	起状	
	旋回	
	巻上ロープリール	
操作		有線、無線
電源容量	KVA・A	20・100
電源	V 50/60Hz	200/220

機械図面



OJ-13N(走行式)

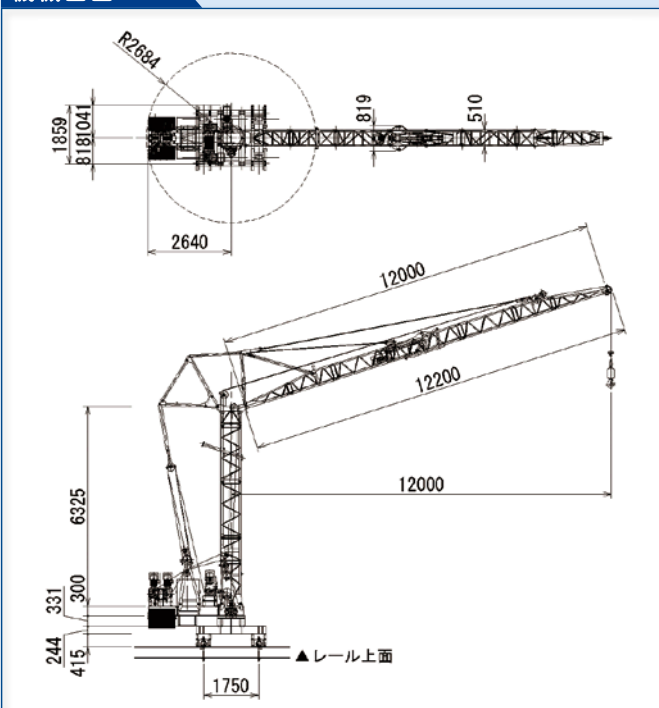
特長

- 既設ゴンドラレールに対応した走行台車を使用することでクレーンの自走が可能
- 曲線走行にも対応※レールスパン・曲線部の確認が必要
- 部材全てが100kg未満
最大寸法1835×580×580(mm)エレベーターでの揚重に対応

仕様情報

名称		OJ-13N走行式
定格荷重	t	1.1
作業半径	m	4~12
揚程	m	250
速度	巻上	m/min 25/50
	起状	sec 100
	旋回	r.p.m 0.44
	ジブ屈伸	m/min 50/60Hz 145/120
電動機	巻上	KW 3.7 2台
	起状	
	旋回	
	巻上ロープリール	
操作		有線、無線
電源容量	KVA・A	30・100
電源	V 50/60Hz	200/220

機械図面



クレーンを揃えています。

その他の機種も
ホームページで
紹介しています。

<https://www.sangyo-leasing.co.jp/products/>



OJ-30NR

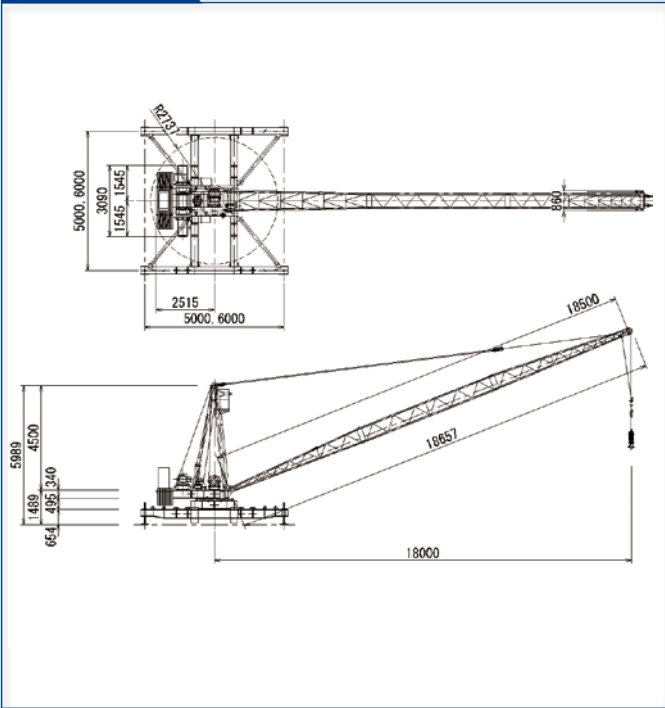
特長

- 無負荷時状態時90m/min、負荷時40m/minクラス最大スピード
- 落成検査が不要(定格2.8t)
- レール走行式で定置式にも仕様変更が可能

仕様情報

名称		OJ-30NR走行式	OJ-30NR定置式
定格荷重	t	2.8~1.5	
作業半径	m	11~18	
揚程	m	150	
速度	巻上	m/min	40/2.8(t) 90/0(t)
	起状	sec	140
	旋回	r.p.m	0.55
	走行	m/min	8.4
電動機	巻上	KW	15 2台
	起状		3.7
	旋回		1.5
	走行		1.5 2台
操 作		有線、無線	
電源容量	KVA・A	50・200	
電 源	V	50/60Hz	
		200/220	

機械図面



OJS-50N

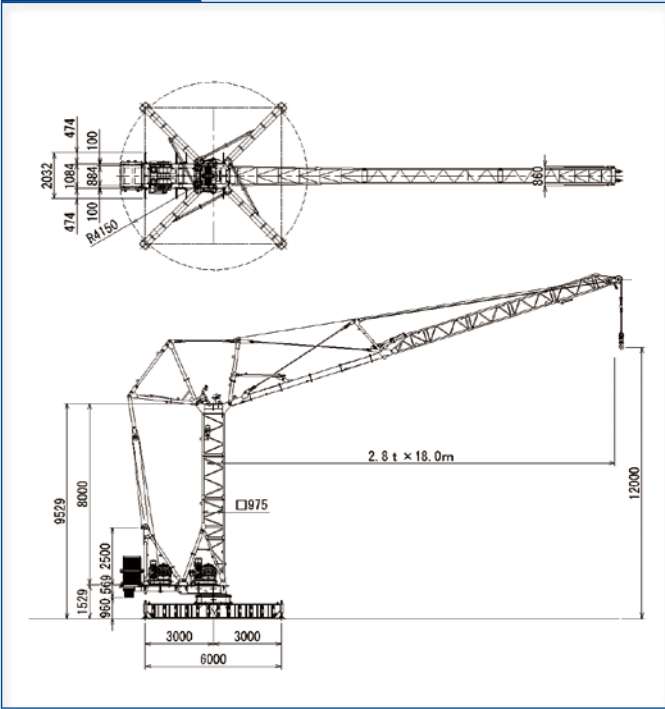
特長

- 吊上げ能力が一定のため、計画の幅が大きく広がる
- 落成検査が不要(定格2.8t)
- 最大部材重量160kgOJ-13Nにて組立

仕様情報

名称			OJS-50N
定格荷重		t	2.8
作業半径		m	6~18
揚程		m	250
速度	巻上	m/min	40~24(0.0~2.8t)
	起状	sec	120
	旋回	r.p.m	0.6
電動機	巻上	KW	7.5
	起状		3.7
	旋回		0.75
操 作			有線レバー方式
電源容量		KVA・A	40・150
電 源		V	200/220
		50/60Hz	

機械図面



会社概要

社名	産業リーシング株式会社 INDUSTRIAL LEASING CORPORATION (ILC)	
設立	1984年2月24日	
資本金	9,990万円	
事業所	本社	〒101-0062東京都千代田区神田駿河台3丁目4番地3 龍名館本店ビル7F TEL:03-5207-7061 FAX:03-5207-5015
	大阪支店	〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町2丁目6番地6 ヒロセ平野町ビル5F TEL:06-4707-7515 FAX:06-4707-7520
	かなんテクノセンター	〒585-0021大阪府南河内郡河南町持尾800番地 TEL:0721-90-2211 FAX:0721-90-2322
	うめみのテクノセンター	〒367-0233埼玉県児玉郡神川町二ノ宮字東駒形808番地8 TEL:0495-74-2100 FAX:0495-74-2103
主要株主 (敬称略)	ヒロセホールディングス IHI運搬機械 鹿島建設 前田建設工業 大林組 オリックス 昭和リース 清水建設 損保ジャパン日本興亜 大成建設 竹中工務店 東京海上日動火災保険	
取引銀行	三菱UFJ銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 商工組合中央金庫	
建設業許可	国土交通大臣 (般-3)第10920号 とび土工工事・機械器具設置工事業	
クレーン 製造許可	ホイスト式天井クレーン ホイスト式橋形クレーン テルハ	埼玉労働局許可 第1726号 埼玉労働局許可 第1729号 埼玉労働局許可 第1730号
加入団体	東京商工会議所 (一社)日本建設機械施工協会 (社)日本クレーン協会 (一社)日本建設機械レンタル協会	

事業内容

・ タワークレーン、ジブクレーン、エレベーターおよびクレーン周辺機器のリース・レンタル・販売
・ タワークレーン等の設置計画・設計
・ タワークレーン等の組立・クライミング・解体工事
・ タワークレーン等の運行保守管理
・ タワークレーン等の整備・修理・保守点検サービス
・ タワークレーン用水平ステー、仮受梁、仮設構台等の部品・部材の設計・製造・販売
・ 橋形クレーン、天井クレーン、テルハの設計・製作・販売
・ 建築工事仮設計画・施工業務
・ 整備・メンテナンス機器のリース・レンタル・販売



うめみのテクノセンター



かなんテクノセンター